



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO **RURAL**

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 010 |
| FECHA APROBACIÓN |
| 15/04/2016 |
| ROL S.I.I |
| 6289-15 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **004 DE FECHA 28/01/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **536** de fecha **21/09/2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **59,05** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE SUECIA** N° **S/N** Lote N° **5** manzana **54** localidad o loteo **LA PAMPA** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **D.F.L.- N°2 DE 1959** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NORA DEL CARMEN COFRE RIVERA | 6.704.062-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|---|-----------------|---------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| SOCIEDAD CONSULTORA EGIS LTDA. | | 76.053.923-6 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | PATENTE | R.U.T. | |
| JUAN CARLOS GARCIA ARENAS | 301427-4 | 12.439.700-6 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | PATENTE | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | PATENTE | R.U.T. | |
| ROBERTO ESTEBAN RINGELE GRANDON- INGENIERO CONSTRUCTOR | 302150-5 | 15.656.616-0 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | PATENTE | REGISTRO CATEGORIA |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTU | RUT | PATENTE | REGISTRO CATEGORIA |
| | | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | 59,05 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | 59,05 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | 147,92 |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------------------|----------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,30 | 0,4 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,80 % | 0,27 % |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos | 10,50 MT | 2 PISOS | ADOSAMIENTO | ART. 2.6.2. | MÁX. 40% |
| RASANTES | 80° | 80° | ANTEJARDIN | NO EXIGIBLE | 2 MT |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3 OGUC | 2,5 MT | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 POR VIV. HASTA 140 M2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar) | | | |

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES MUNICIPALES | | | |
| MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|---|---------------|-------|------------------|
| | | D-4 | |
| PRESUPUESTO TOTAL (D-4 \$120.065 x 59,05 M2) | \$ | | 7.089.838 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5 | % | \$ 106.348 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | \$ 106.348 |
| Monto a consignar al ingreso de la presente solicitud | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 387 | FECHA 15/04/2016 |
| CONVENIO DE PAGO | | FECHA | |

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA OBRA NUEVA PERMISO DE EDIFICACIÓN VIVIENDA , POR UN TOTAL PROYECTADO DE 59,05 M2 EN 2 PISOS, TIPO D-4 EN 2 ETAPAS.-

2.- DESGLOSE

| | | | | |
|----------------------------------|---|--------|----|--|
| SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA | : | 59,05 | M2 | (1°P=40,20 I ETAPA Y 2°P=18,85 II ETAPA) |
| SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA | : | 59,05 | M2 | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO | : | 147,92 | M2 | |



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/jog
 Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO